



COMUNE DI
MONZA

Le misure premiali per il risparmio energetico in edilizia

Assessorato allo Sviluppo del territorio, Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente,
rapporti con Associazioni di categoria, Pari opportunità

Nell'ambito delle attività di aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi edilizi nel territorio comunale, il Comune, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9/04/2018, ha inteso perseguire i seguenti **OBIETTIVI FONDAMENTALI**:

- RECUPERARE e RINNOVARE IL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO, costituente elemento di degrado paesaggistico/ambientale e sociale;
- **INCENTIVARE** gli interventi di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** degli edifici, migliorando, conseguentemente, la qualità ambientale;
- RENDERE ATTRATTIVO IL TERRITORIO per le ATTIVITÀ PRODUTTIVE, in considerazione della vocazione imprenditoriale della città;
- SOSTENERE LE ATTIVITÀ COMMERCIALI DI VICINATO, elementi propulsori della rivitalizzazione e dell'attrattività del territorio;



COMUNE DI
MONZA

Le misure premiali per il risparmio energetico in edilizia

Assessorato allo Sviluppo del territorio, Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente,
rapporti con Associazioni di categoria, Pari opportunità

RIDUZIONE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO/EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI

Il **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** – previsto di legge per gli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione – si compone di:

- Costo di costruzione, da adeguare ogni anno, in base a variazioni ISTAT
- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da aggiornare ogni tre anni, con riferimento al Piano dei Servizi del P.G.T. e al Programma Triennale OO.PP., tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali

Le **TARIFFE BASE** sono definite per le **NUOVE COSTRUZIONI/AMPLIAMENTI** e per le **RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

Le **RIDUZIONI APPLICATE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE** sono quindi volte a :

- raggiungere un'elevata qualità degli edifici attraverso gli interventi di **efficientamento energetico**, applicando differenti riduzioni della tariffa base in base alla classe energetica raggiunta;
- VIENE RICHIESTA POLIZZA FIDEJUSSORIA E SIMULAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- La polizza viene svincolata ad intervento ultimato e dopo aver acquisito l'attestato definitivo

Le misure premiali per il risparmio energetico in edilizia

Assessorato allo Sviluppo del territorio, Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente,
rapporti con Associazioni di categoria, Pari opportunità



COMUNE DI
MONZA

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE PRIMO LIVELLO*

classe energetica A4 riduzione 30%

classe energetica A3 riduzione 25%

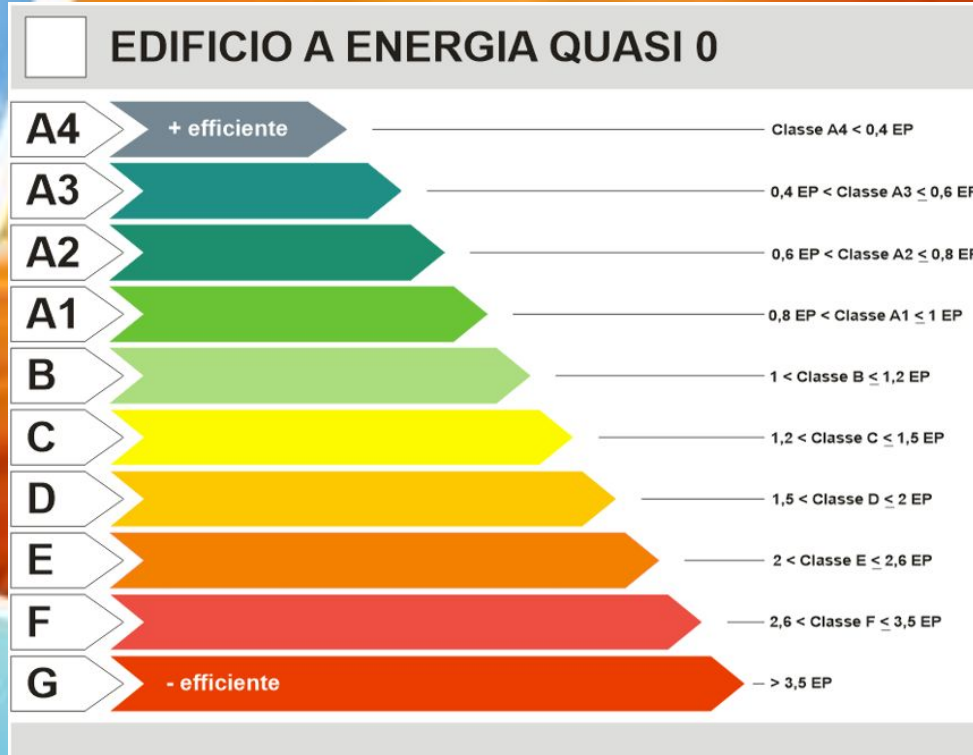
classe energetica A2 riduzione 15%

* energia pari a zero

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

5% qualora si realizzi un avanzamento di due classi energetiche

10% qualora si realizzi un avanzamento di tre classi energetiche e oltre



APE – attestato di prestazione energetica

Il certificato energetico (APE) è un attestato - redatto da un tecnico e fornisce le informazioni riguardanti il consumo energetico di un edificio.



COMUNE DI
MONZA

Le misure premiali per il risparmio energetico in edilizia

Assessorato allo Sviluppo del territorio, Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente,
rapporti con Associazioni di categoria, Pari opportunità